

Dove siamo, dove andiamo.

Dati 2025 e piano industriale.



Costruiamo il tuo domani: da oltre 60 anni.

Dal 1965 costruiamo grandi opere necessarie al
Mezzogiorno del nostro Paese.

Nati dalla visione imprenditoriale di Andrea Vecchio, siamo cresciuti fino a diventare un General Contractor leader a livello nazionale con prospettive internazionali. Nel 2026 impieghiamo oltre 700 dipendenti in più di 60 cantieri attivi, in Italia e all'estero.

*“Costruiamo infrastrutture che
definiscono lo sviluppo economico e
sociale della comunità, avvicinano
le persone e le rendono libere.”*



Aree di business

Il perimetro operativo si concentra su progetti ad elevata complessità tecnica nei seguenti settori:

- Infrastrutture stradali
- Infrastrutture ferroviarie
- Infrastrutture portuali
- Edilizia sanitaria e ospedaliera
- Edilizia turistico-alberghiera
- Edilizia complessa
- Opere civili per l'energia e per l'ambiente

Sostenibilità e compliance (ESG)

Ci ispiriamo a uno sviluppo sostenibile, coinvolgendo le comunità che ci ospitano in una crescita economica e sociale comune.

Il gruppo adotta un approccio rigoroso alla gestione dei rischi e alla sostenibilità, supportato dall'implementazione del modello organizzativo D.lgs. 231/2001. A garanzia dell'affidabilità per gli stakeholder, l'azienda detiene un sistema di gestione integrato che include certificazioni per

- Qualità (ISO 9001)
- Ambiente (ISO 14001)
- Carbon footprint (ISO 14064-1)
- Sicurezza (ISO 45001)
- Sicurezza stradale (ISO39001)
- Anticorruzione (ISO 37001)
- Gestione dell'energia (ISO 50001)
- Responsabilità sociale (SA 8000)
- Validazione rating ESG

Sintesi dei risultati consuntivi 2025

La solidità dell'azienda e il confronto con le previsioni del Piano Industriale 2025 - 2027

Performance economiche e solidità patrimoniale

I dati consuntivi del 2025 confermano il rafforzamento della struttura organizzativa, economica, finanziaria e patrimoniale del gruppo, superando, in taluni casi, anche le stime di redditività del Piano Industriale, coniugando l'elevata redditività (ampiamente superiore alla media di settore) ad una prudente gestione finanziaria.

VALORE DELLA PRODUZIONE

2024 € 103M

2025 € 170M

+65%



EBITDA

piano € 16,6M

marginalità del 7,9%

consuntivo € 20,9M

marginalità del 12,3%

EBIT

piano € 13,7M

marginalità del 6,6%

consuntivo € 16,6M

marginalità del 10%

EBT

piano € 14,7M

marginalità del 7%

consuntivo € 17,3M

marginalità del 10,2%

RISULTATO NETTO

piano € 10,6M

marginalità del 5,1%

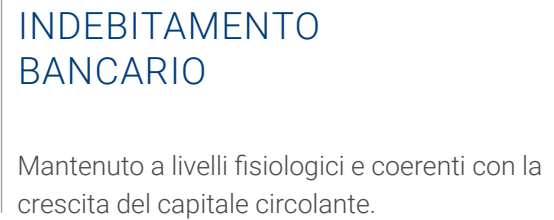
consuntivo € 13,1M

marginalità del 7,7%

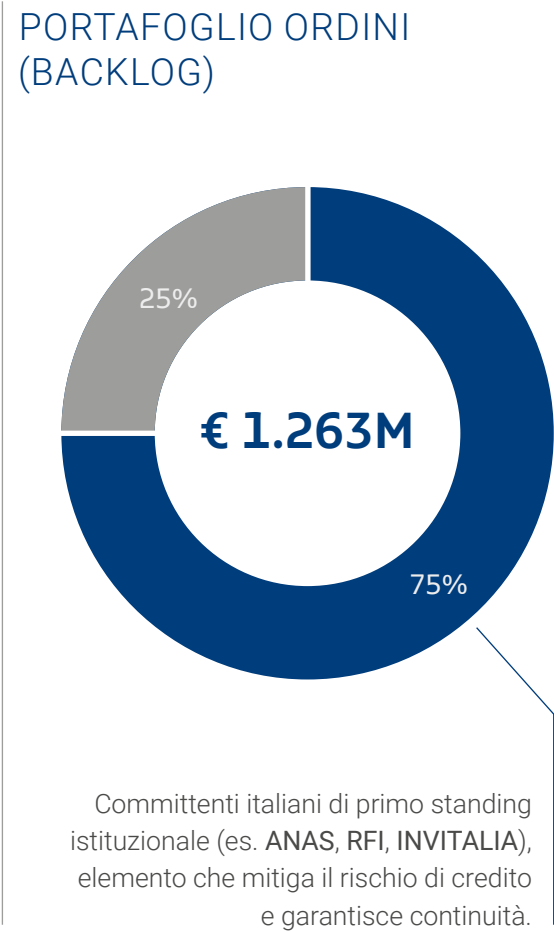
Indicatori patrimoniali e finanziari



L'azienda genera liquidità che permette di finanziare le attività operative e la crescita.



Sviluppo commerciale e backlog



Linee guida del piano industriale 2025-2027

Investimenti e diversificazione del business

Il piano industriale 2025-2027 delinea una crescita sostenibile, basata su

- Assunzioni prudentiali.
- Esecuzione di un rassicurante backlog immediatamente disponibile.
- Gestione di importanti investimenti in competenze, mezzi e attrezzature per la gestione di attività verticali (fondazioni speciali ed impianti) privilegiando, ove possibile, il "make" al "buy".
- Un'attenta ricerca di opportunità in nuovi e contigui mercati.

Target operativi e investimenti

INTEGRAZIONE VERTICALE



€ 10M

Allocazione iniziale per lo sviluppo interno e l'acquisizione di competenze specialistiche in settori critici per la catena del valore, segnatamente fondazioni speciali e impianti tecnologici.

PRODUZIONE ATTESA



€ 700M

Ebitda margin previsto in consolidamento.

INVESTIMENTI IN CAPEX



€ 9M

Adeguamento e potenziamento dei mezzi e delle attrezzature industriali.



Diversificazione energetica

Nuovo assetto

Per cogliere le opportunità del fabbisogno energetico nazionale, nasce Cosedil Energia S.p.A., controllata del gruppo.

Operatività

La newco opera come piattaforma industriale per la progettazione e realizzazione di infrastrutture per le energie rinnovabili (eolico, fotovoltaico), reti di trasmissione, data center e sistemi di accumulo (BESS). Il posizionamento in Sicilia è strategico per intercettare il ruolo della regione come hub energetico del Mediterraneo.



Sviluppo immobiliare strategico

Nuova sede direzionale

Il progetto

Ad Acireale è in fase di realizzazione "Spazio Umano", il nuovo headquarter aziendale comprensivo di 3.000 mq di uffici direzionali, 28 appartamenti e 10 ville, in parte destinati come benefit per i dipendenti fuori sede.

Struttura finanziaria

L'operazione richiede un CapEx di circa 20 milioni di euro, interamente supportato da finanziamenti stipulati con primari istituti di credito (Unicredit e Intesa Sanpaolo).

Caratteristiche esecutive

Il complesso è ispirato a modelli di integrazione sociale e industriale di matrice olivettiana, ed è progettato secondo elevati standard di bioedilizia, raggiungendo la classe energetica A4.

Sviluppo delle risorse umane

Il nostro reale asset strategico

Evoluzione struttura organizzativa

Nel 2025 il personale ha registrato un incremento netto di 270 unità (raggiungendo le 700 unità), a supporto dei maggiori volumi di produzione e abbiamo inserito, nella struttura corporate, manager di elevato standing e comprovata esperienza.

Processi e procedure

Stiamo realizzando una profonda revisione dei processi e delle principali procedure aziendali con focus sulla gestione ed il controllo – tecnico, operativo, economico e finanziario – dell'intero ciclo di vita delle commesse.

Stiamo altresì introducendo il Sistema Management by Objectives (MBO) per:

- Allineare gli obiettivi individuali e di team alle strategie aziendali.
- Incentivare i manager al raggiungimento di risultati aziendali misurabili.
- Assicurare una retention dei talenti attraverso premialità a lungo termine.

POLICY DI RETENTION E INCLUSIONE



Formazione specialistica



Welfare aziendale

People First
Happiness Office



Attestazioni

UNI PDR 125:2022

Parità di genere

ISO 30415:2021

Diversità e inclusione



Piazza della Marina, 1 - 00196 ROMA
Capitale Sociale € 10.000.000 (i.v.)
C.F. - P.IVA - R.I. RM 00512340878
R.E.A. RM 1509371

cosedilspapec@pec.cosedilspa.com
direzione@cosedilspa.com
www.cosedilspa.com



Bilancio 2025