

**Costruiamo
il tuo
domani**

**Costruiamo
il tuo
domani**

Company Profile
2026



6

**Saluto
dell'Amministratore
Delegato**

8

Identità e Valori

10

Storia

14

Architettura del Gruppo

18

Vision & Mission

22

Valori e Cultura
Aziendale

26

Innovazione

30

Sostenibilità

34

Risorse umane
e radicamento
territoriale

38

Opere

40

Cosedil in Italia
e nel mondo

44

Aree di business

50

Portfolio

Saluto dell'Amministratore Delegato



Gaetano Vecchio

Amministratore Delegato
e Direttore Generale

Quando mio padre Andrea Vecchio diede vita alla sua impresa edile, nel 1965, lavorava nei cantieri delle province siciliane con un mestiere appreso sul campo. Oltre sessant'anni dopo Cosedil realizza opere di ingegneria civile e infrastrutturale in Italia e all'estero, per committenti pubblici e per grandi gruppi privati. Tra i due momenti c'è il lavoro di generazioni e di centinaia di persone che hanno scelto di costruire restando in Sicilia, mentre l'azienda cresceva anche oltre i confini dell'isola.

La frase che accompagna il nostro marchio, «Costruiamo il tuo domani», ha un significato non solo evocativo ma anche concreto. Quando realizziamo una strada, un ospedale, un porto, definiamo spazi che verranno vissuti per decenni e collegamenti che resteranno quando i cantieri saranno chiusi. È un lavoro che produce conseguenze a lungo termine sul territorio: nuovi collegamenti, occupazione, occasioni di sviluppo per chi abita quei luoghi. Per questo lo affrontiamo con metodo industriale e con attenzione alle persone, dentro e fuori l'azienda.

In questi anni abbiamo consolidato il gruppo, sviluppato piani industriali di crescita continuativa e aperto alla transizione energetica con la nuova società Cosedil Energia. Abbiamo investito sui giovani tecnici siciliani e sulla loro formazione, perché un'impresa che vuole durare ha bisogno di competenze che si rinnovano.

Le pagine che seguono raccontano chi siamo attraverso le opere che realizziamo e i criteri con cui lavoriamo. È il modo più onesto e trasparente che conosco per presentarci.

Identità e Valori







Storia

Affidabilità e reputazione si costruiscono nel tempo, dando continuità a un approccio fondato su competenza e trasparenza. Lo dimostra la nostra storia lunga oltre sessant'anni.





In oltre **60 anni** dalla Sicilia nel mondo

Cosedil nasce da una storia familiare che attraversa tre generazioni. Da ditta individuale a piccola S.r.l. con capitale minimo, sino ai dieci milioni di euro dell'attuale S.p.A.. La crescita è avvenuta per fasi successive, mantenendo la sede operativa in Sicilia e ampliando progressivamente l'ambito di lavoro: dalla scala provinciale a quella nazionale, fino ai cantieri all'estero.



Non esiste futuro senza storia

Era pre-Cosedil

Andrea Vecchio affianca la scuola al lavoro nei cantieri con il padre. Dopo il diploma collabora con uno studio di ingegneria e architettura, dirigendo cantieri edili e stradali.

Cosedil s.r.l.

Con un capitale sociale di venti milioni di lire, che nel 1982 sale a novanta milioni.

Unica impresa

Cosedil incorpora l'Andrea Vecchio Costruzioni e diventa un'impresa con un'unica ragione sociale.

1957

1965

1976

1994

1996

1999

Andrea Vecchio Costruzioni

Inizia l'attività imprenditoriale. L'impresa lavora nelle principali province siciliane.

Nuova sede a Santa Venerina (CT)

Uffici e magazzini in uno spazio funzionale che è tuttora la sede amministrativa dell'azienda.

Holding

Nasce la società di partecipazioni, in seguito trasformata nella holding Andrea Vecchio Partecipazioni S.r.l., che detiene il capitale delle imprese del gruppo.



Da S.r.l. a S.p.A.

Cosedil S.r.l. si trasforma in S.p.A. Il capitale sociale passa, nel tempo, dagli iniziali 350.000 euro agli attuali 10.000.000 di euro interamente versati.

Collaboratori nel capitale

Alcuni collaboratori acquistano quote dell'azienda, secondo un principio di coinvolgimento e valorizzazione delle persone.

60 anni di attività

Il traguardo dei sessant'anni dall'avvio dell'impresa.

2001

2010

2015

2018

2025

2026

Estero

I primi lavori all'estero: in Albania, con un edificio carcerario a Berat e una strada provinciale esterna a Shijak.

Filiale in Romania

A Bucarest, dove l'azienda realizza opere di edilizia scolastica, restauro monumentale, lavori stradali e idraulici.

Cosedil Energia

Il gruppo struttura una società dedicata alle infrastrutture energetiche, con un modello che integra progettazione, realizzazione e gestione.

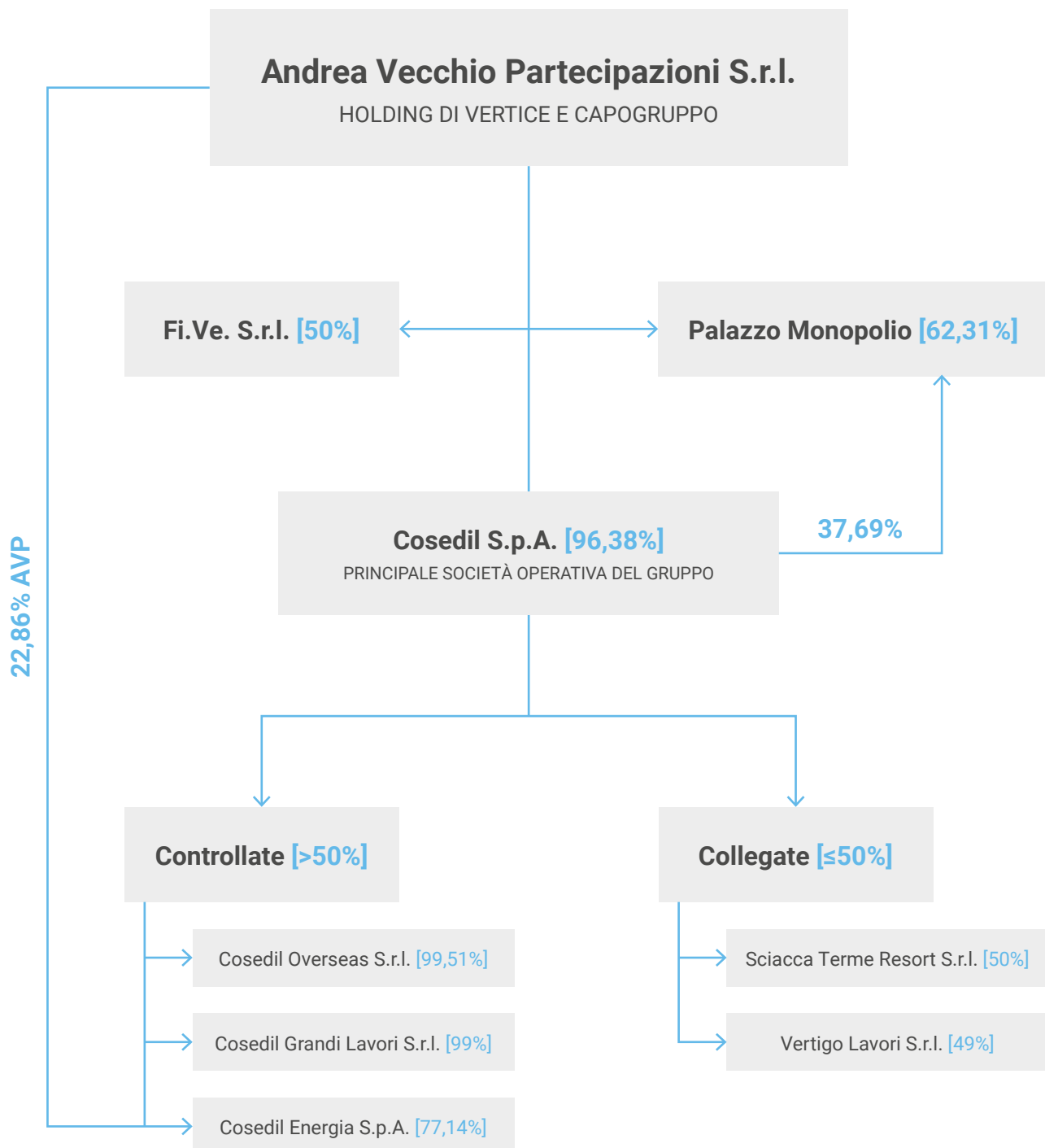


Architettura del Gruppo

Il gruppo è organizzato intorno alla capogruppo Cosedil S.p.A. e a società dedicate a specifici ambiti di attività, con la holding di famiglia a presidio degli assetti proprietari.



Organigramma societario del Gruppo Cosedil





Cosedil S.p.A.

General contractor e capogruppo. Realizza opere complesse di ingegneria civile e infrastrutturale per committenti pubblici e privati, in Italia e all'estero. Dispone di parco mezzi proprietario, qualificazione SOA per i lavori pubblici e un sistema di gestione certificato. Opera dalla sede operativa di Santa Venerina (CT) e dagli uffici di Roma e Ozzano dell'Emilia (BO). È in via di realizzazione la nuova sede di Acireale (CT).



C.d.A. Cosedil S.p.A.

geom. **Andrea Vecchio**

Presidente del Cda

dr. **Gaetano Vecchio**

Amministratore Delegato e Direttore Generale

ing. **Gaetano Petracca**

Consigliere con delega Sicurezza

rag. **Pietro Trovato**

Consigliere di Amministrazione

avv. **Marco Neri**

Consigliere di Amministrazione



Cosedil Energia

Società dedicata alle infrastrutture energetiche, controllata in maggioranza da Cosedil S.p.A. Opera con un modello EPC integrato che copre l'intero ciclo di vita dell'opera, dalla progettazione costruttiva alla gestione, con focus principale sulla fase di realizzazione. Si colloca in uno spazio intermedio tra il general contractor tradizionale e la società di sola ingegneria: unisce alla capacità realizzativa la solidità industriale e finanziaria del gruppo. Le aree di lavoro comprendono reti elettriche e connessioni, rinnovabili (fotovoltaico, agrivoltaico, eolico), sistemi di accumulo e data center, opere civili per reti e impianti.



C.d.A. Cosedil Energia S.p.A.

avv. **Marco Di Paola**

Presidente del Cda

dr. **Gaetano Vecchio**

Amministratore Delegato

avv. **Marco Neri**

Consigliere di Amministrazione

ing. **Salvatore Bendici**

Consigliere di Amministrazione



Vision & Mission



Un'edilizia moderna, al servizio delle persone,
in grado di affrontare le sfide infrastrutturali
contemporanee: dai trasporti alla sanità,
fino all'energia.



Cosa costruisce Cosedil e per chi

Cosedil progetta e realizza opere di ingegneria civile e infrastrutturale: strade, autostrade e ferrovie, ponti e viadotti, edilizia sanitaria, edilizia complessa, opere portuali, impianti per l'energia e l'ambiente. Lavora prevalentemente per committenti pubblici, concessionari e grandi gruppi privati, su commesse a elevato contenuto tecnico e organizzativo.

Il posizionamento dell'azienda è quello di un operatore capace di gestire opere di scala e complessità crescenti, con la struttura di un general contractor e la flessibilità di un gruppo a controllo familiare. La direzione strategica dei prossimi anni muove lungo due assi: il consolidamento nelle infrastrutture di trasporto e nell'edilizia complessa con particolare focus su quella sanitaria, dove l'azienda ha la sua storia, e lo sviluppo delle infrastrutture energetiche e digitali attraverso Cosedil Energia, in un'area, quella mediterranea, centrale per le reti e le rinnovabili.

C'è un'idea di impresa che attraversa questo lavoro e che guarda alla tradizione olivettiana: l'azienda come comunità responsabile verso il territorio e verso le persone che lo abitano e che vi lavorano, oltre che verso i propri risultati economici. Costruire significa incidere sulla vita quotidiana di chi userà quegli spazi.



Vision

**Creare spazi duraturi
e sostenibili che
generano sviluppo,
lavoro e opportunità,
contribuendo a un'edilizia
moderna e attenta
all'ambiente.**



Mission

Costruiamo il tuo domani.

Cosedil unisce territori e persone con opere efficienti, sicure e rispettose dell'ambiente, orientate al benessere della comunità. Realizzare un'infrastruttura significa intervenire sul territorio e sul paesaggio, e definire spazi che verranno vissuti per decenni.



Valori e Cultura Aziendale



Ci impegniamo nella valorizzazione delle persone.

Operiamo per la promozione di un ambiente di lavoro sicuro e inclusivo con attenzione alla parità di genere e alla trasparenza.

Restituiamo valore al territorio e alle comunità.



Comportamenti quotidiani in cantiere e in ufficio

In un'impresa che costruisce opere destinate a durare decenni, i valori si misurano nei comportamenti quotidiani in cantiere e in ufficio, prima che nelle dichiarazioni. Cosedil li declina su quattro fronti concreti: la valorizzazione delle persone nel rispetto delle leggi e dell'etica, un ambiente di lavoro sicuro e inclusivo attento alla parità e alla trasparenza, l'impegno per la legalità e per la tutela dell'ambiente, la restituzione di valore ai territori in cui opera.



Obiettivo **zero** infortuni

La politica QHSE come scelta
operativa, non solo come
dichiarazione d'intenti



La sicurezza è una scelta operativa, verificata in cantiere prima che una dichiarazione di principio. La politica integrata per qualità, salute, sicurezza e ambiente è applicata a tutti i livelli dell'organizzazione e ad ogni sito di lavoro, con procedure, formazione e controlli che coinvolgono maestranze, fornitori e subappaltatori.

Questa impostazione è sostenuta da un sistema di certificazioni e attestazioni che copre le diverse aree della gestione d'impresa:

Qualità

ISO 9001:2015

Salute e sicurezza
sul lavoro

ISO 45001:2018

Anticorruzione

ISO 37001:2016

Ambiente

ISO 14001:2015

Parità di genere

UNI/PdR 125:2022

Sicurezza stradale

ISO 39001:2016

Carbon footprint

ISO 14064

Responsabilità sociale

SA8000:2014

Modello organizzativo

231 e Codice Etico

Energia

ISO 50001:2018

con politica energetica
adottata nel 2024

Diversità e inclusione

ISO 30415:2021

Rating di legalità

Qualificazione SOA
per l'esecuzione di
lavori pubblici

Validazione rating

ESG

Politica di

Whistleblowing



Innovazione

Siamo impegnati con nuovi strumenti tecnologici per offrire un monitoraggio sempre più efficiente delle opere.





Giovani tecnici e **formazione** continua

La crescita delle competenze interne passa dall'idea di CosediLab, la corporate academy del gruppo. L'obiettivo è accompagnare l'inserimento dei giovani tecnici e la formazione continua dei collaboratori, con un focus prioritario su project management e project control, le aree più critiche per la gestione di commesse complesse.

I percorsi combinano formazione interna sull'uso dei sistemi gestionali e programmi executive esterni, fino allo sviluppo delle competenze sull'uso delle applicazioni di intelligenza artificiale. È lo strumento con cui Cosedil intende trasferire il proprio know-how alle nuove generazioni di professionisti e mantiene aggiornate le competenze già presenti.



Ecosistema digitale

L'innovazione rappresenta oggi un fattore strategico per aumentare efficienza, controllo e competitività nel settore delle costruzioni. In questo contesto, Cosedil sta sviluppando un ecosistema digitale integrato basato su tecnologie quali BIM 5D, Digital Twin, piattaforme CDE (Common Data Environment) e soluzioni Trimble per il rilievo e il monitoraggio delle opere.

BIM 5D

Consente di integrare il modello tridimensionale dell'opera con le dimensioni del tempo (4D) e dei costi (5D), permettendo di simulare l'avanzamento dei lavori, monitorare le risorse e valutare in anticipo l'impatto economico e temporale delle scelte progettuali e delle eventuali varianti.

Digital Twin

Il gemello digitale dell'opera, rappresenta l'evoluzione del BIM tradizionale, creando una replica virtuale continuamente aggiornata mediante dati provenienti dal cantiere, dai rilievi e dai sistemi di monitoraggio. Ciò consente una gestione più efficace dell'intero ciclo di vita dell'infrastruttura, dalla progettazione alla manutenzione.

Tecnologie Trimble

Permettono di acquisire dati geometrici e topografici ad elevata precisione attraverso strumenti di rilievo avanzati e di trasferirli direttamente nei modelli digitali, riducendo errori, rilavorazioni e tempi di esecuzione.

CDE (Common Data Environment)

Costituisce l'ambiente digitale unico di condivisione e gestione delle informazioni, garantendo tracciabilità, gestione delle diverse versioni documentali e collaborazione in tempo reale tra progettisti, direzione lavori, imprese e stakeholder.

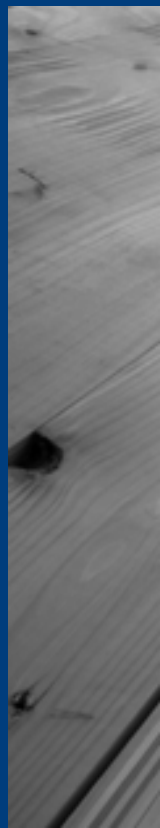
La tecnologia per aumentare efficienza e competitività





Sostenibilità

Dai processi costruttivi alla scelta dei materiali,
l'attenzione alla gestione dell'energia nei cantieri è certificata.





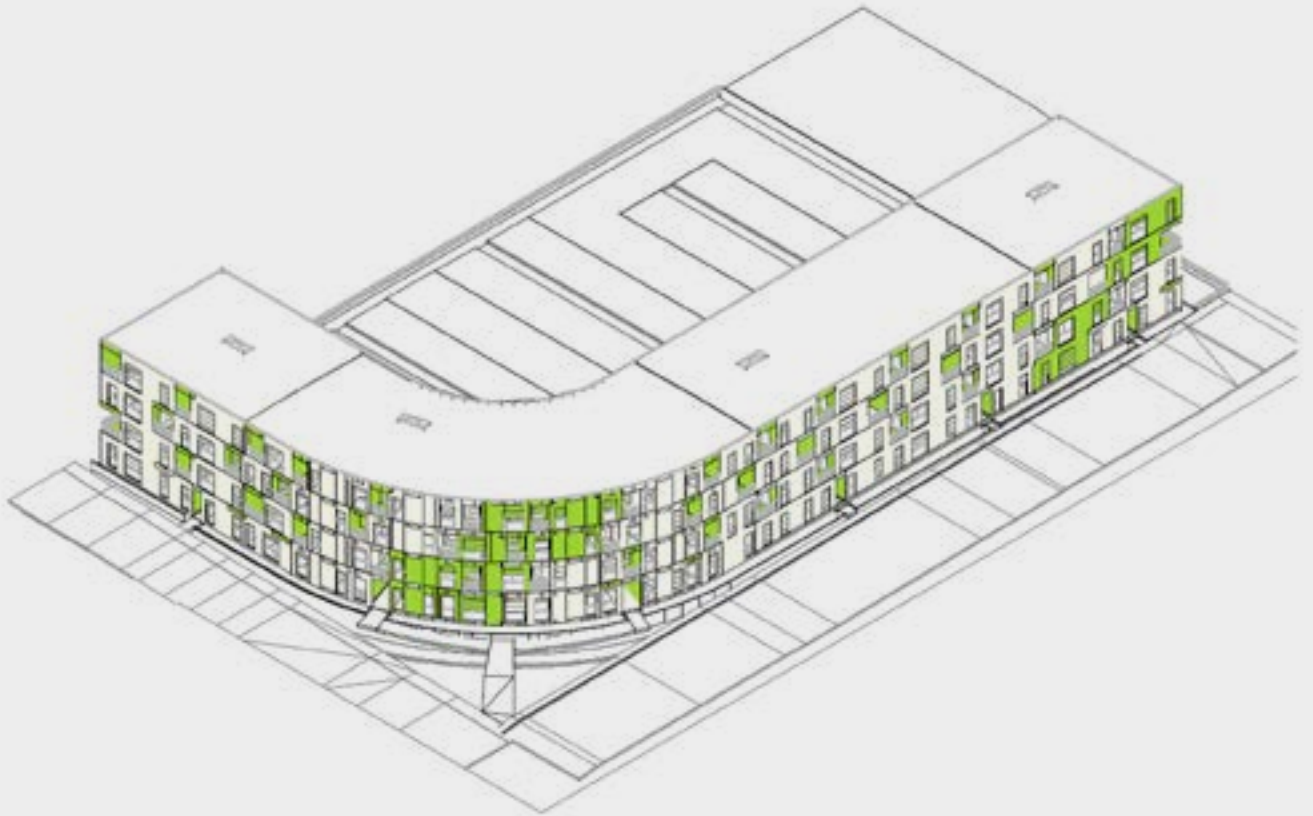
Gestione dell'energia ed **efficientamento**

La sostenibilità entra nelle commesse come criterio progettuale e di esecuzione. Cosedil adotta soluzioni di bioedilizia e criteri ambientali nella scelta dei materiali e nell'organizzazione dei cantieri, con l'obiettivo di ridurre l'impatto sull'ambiente e i consumi degli edifici realizzati. La gestione dell'energia è certificata secondo la ISO 50001:2018; la nuova sede di Acireale sarà realizzata in classe energetica A4.

Sul fronte dell'efficienza energetica, l'azienda lavora su involucro, isolamento e impianti per raggiungere le classi energetiche più alte, fino alla classe A4 nell'edilizia residenziale. Le opere di efficientamento integrano fonti rinnovabili e sistemi a basso consumo.



L'attenzione all'ambiente si traduce anche in commesse dedicate: impianti di trattamento delle acque reflue, opere idrauliche e dighe realizzate per committenti pubblici e per grandi gruppi industriali. Le infrastrutture realizzate hanno un effetto diretto sullo sviluppo dei territori in cui sorgono: strade, porti e opere pubbliche generano collegamenti e occupazione, e cambiano le condizioni economiche delle aree interessate.



Fondo Basile

Un modello avanzato di
rigenerazione urbana
e inclusione sociale

A Messina, nel comparto di Fondo Basile, Cosedil realizza 60 nuove abitazioni di edilizia sociale, parte del piano di superamento delle baraccopoli storiche della città. L'edificio, su quattro piani con impianto "a L" attorno a una corte verde aperta alla comunità, è costruito con tecnologia di prefabbricazione in legno

(XLAM): una soluzione che riduce tempi di cantiere e impatto ambientale, con elevata resilienza sismica.

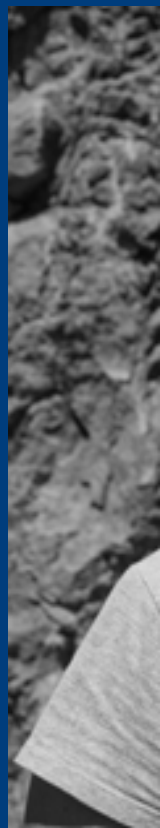
Un **modello avanzato di rigenerazione urbana e inclusione sociale** che dimostra come l'edilizia possa essere uno strumento di trasformazione concreta dei territori e della qualità della vita delle persone.



Invitalia, con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha selezionato l'intervento come modello di riferimento per la transizione digitale nella realizzazione di opere pubbliche.



Risorse umane e radicamento territoriale



Si cresce solo se si riesce a fare squadra: all'interno dell'azienda, con i partner e con il territorio. E la squadra si rafforza se ogni componente viene valorizzato.



People first

Le persone sono la struttura portante del gruppo: maestranze, tecnici, ingegneri, soci e collaboratori, di nazionalità e formazioni diverse. L'organico medio del gruppo è cresciuto da circa 400 persone nel 2022 a oltre 700 nel 2026, in linea con i volumi delle commesse, comprese quelle finanziate dal PNRR, e che riguardano oltre 60 cantieri in Italia e all'estero. Il progetto «People First» mette al centro questa crescita, dal reclutamento alla formazione fino all'apertura del capitale sociale ai collaboratori strategici.

Le politiche di welfare hanno programmi definiti: flessibilità oraria per i dipendenti di sede con figli sotto i sei anni, il programma «Al tuo fianco» a sostegno di chi attraversa una difficoltà economica momentanea, il «Bonus Bebè» per i collaboratori con figli nati o affidati, l'iniziativa «Cosedil per lo Sport».

Il benessere organizzativo è presidiato da una figura interna, il Chief Happiness Officer (CHO), che Cosedil è stata la prima azienda del settore delle costruzioni in Italia a introdurre: cura i percorsi di crescita, le relazioni con la direzione, i sistemi di premialità e le iniziative di team building.



**Crediamo nel
concetto di
squadra**



TalentiXilSud

TalentiXilSud è il programma di graduate recruitment con cui Cosedil offre ogni anno opportunità di carriera ai neolaureati. In una regione dove una quota elevata dei laureati lascia la Sicilia per trovare lavoro, il programma crea occupazione qualificata nel settore delle infrastrutture. Il percorso segue fasi definite: pubblicazione del bando e delle borse di studio sulla piattaforma dell'ateneo, incontri di orientamento nelle facoltà, selezione dei curriculum da parte del team HR, colloqui individuali, assegnazione delle borse e avvio dello stage con un tutor aziendale, inserimento nel gruppo al termine del percorso.

La collaborazione con l'Università di Catania sostiene questo impianto attraverso ricerca applicata, tirocini e percorsi di alta formazione. Cosedil è tra le imprese fondatrici della **Fondazione Siciliae Studium Generale UniCt 1434**, costituita dall'ateneo nel 2026 con una ventina di realtà imprenditoriali del territorio per ridurre la distanza tra formazione universitaria e mondo del lavoro e trattenere competenze in Sicilia. Gaetano Vecchio siede nel consiglio di amministrazione della Fondazione.

L'azienda sostiene inoltre realtà sportive e iniziative sociali del territorio, con un impegno continuativo a sostegno delle squadre di pallavolo locali e dei progetti culturali rivolti alle comunità locali.

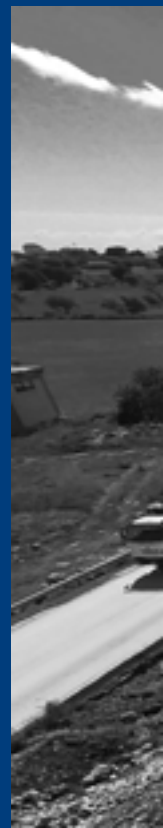
Opere





38

Cosedil in Italia e nel mondo



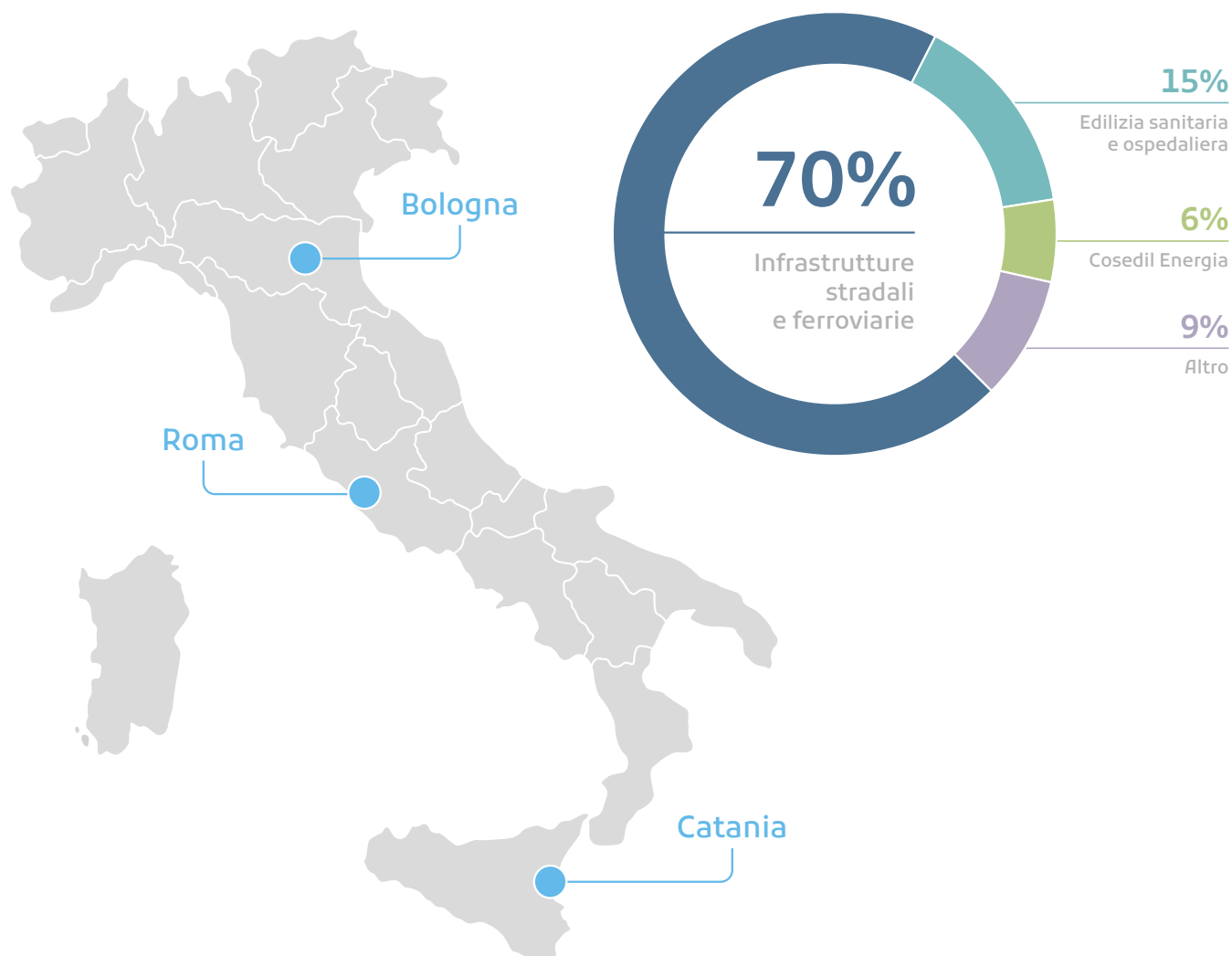
Siamo impegnati con cantieri e commesse su tutto il territorio italiano e in tre continenti.



Un player internazionale

**Dal Mezzogiorno all'Africa,
dalla Lombardia alla Romania**

Cosedil lavora in Italia e all'estero, con una concentrazione delle opere più rilevanti nel Mezzogiorno d'Italia. Al 31 dicembre 2025 il portafoglio ordini ammonta a circa 1,3 miliardi di euro, con nuove acquisizioni nell'anno per 367 milioni. All'estero l'azienda ha operato in Albania e in Romania, attualmente opera anche in Camerun e nei Caraibi.



Mappa operativa **Italia**

In Italia Cosedil concentra le opere più rilevanti nel Mezzogiorno, con la Sicilia come baricentro storico dell'attività, ed è presente in diverse regioni del Centro-Nord. Lavora soprattutto per committenti pubblici e istituzionali (ANAS, RFI, Invitalia, aziende sanitarie e Autorità di Sistema Portuale) su strade, ferrovie, porti, ospedali e opere per l'energia e l'ambiente, con oltre 60 cantieri attivi.

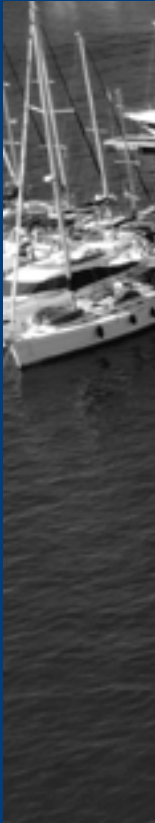


Mappa operativa **Estero**

All'estero Cosedil ha avviato la propria attività in Albania, con un edificio carcerario a Berat e una strada provinciale a Shijak. Successivamente ha operato in Romania, nell'ambito dell'edilizia scolastica, e occupandosi anche di restauro monumentale, di opere stradali e idrauliche. Più di recente la presenza internazionale si è estesa al Camerun e all'area caraibica, dove l'azienda è attualmente operativa.

Aree di business

Operiamo in sette ambiti diversi: da strade e ferrovie ai porti, dagli ospedali alle opere per l'energia, fino all'edilizia turistico-alberghiera e complessa.





Le **infrastrutture** di domani

Opere che collegano le comunità
e offrono servizi migliori

I nostri cantieri realizzano le strade e le autostrade che connettono i territori, le infrastrutture energetiche per un futuro sostenibile, gli ospedali per una sanità al servizio delle persone. E tutte quelle opere complesse che richiedono esperienza e affidabilità.



Infrastrutture stradali e autostradali

Le opere stradali e autostradali sono una delle attività storiche dell'azienda e l'area di business principale, con ANAS come committente di riferimento.

Tra le commesse in portafoglio:

- **Itinerario Ragusa-Catania, Lotto 4, ANAS**
Da Lentini a Francofonte 19 km di nuova autostrada, una delle commesse di maggiore dimensione del portafoglio.
- **Risanamento e potenziamento delle autostrade A19 e A29, ANAS**
Realizzazione e rifacimento dei principali viadotti e gallerie.
- **SS 219 "Mociaiana", Umbria, ANAS**
Realizzazione di 4 km di nuova strada statale con viadotti e gallerie.
- **Strada Statale n. 106 "Jonica", ANAS**
Itinerario in variante su nuova sede Catanzaro – Crotona Lotto 4: da Svincolo Cropani a Svincolo Marcedusa.

Infrastrutture ferroviarie

Cosedil realizza opere ferroviarie e di collegamento intermodale, con Rete Ferroviaria Italiana come committente principale.

Tra le commesse in portafoglio:

- **Bypass ferroviario di Augusta, RFI**
Intervento di realizzazione nuova ferrovia che bypassa la città di Augusta; comprende la realizzazione della nuova stazione.
- **Collegamento ferroviario con il porto di Augusta, RFI**
Nuovo collegamento ferroviario tra la linea esistente e il porto di Augusta.

Infrastrutture portuali

Cosedil realizza opere marittime e portuali, dighe foranee e bacini di carenaggio.

Tra le commesse in portafoglio:

- **Diga foranea del porto di Catania**
Autorità di Sistema Portuale
Potenziamento del molo esistente.
- **Bacino di carenaggio di Palermo**
Autorità di Sistema Portuale
Ampliamento del bacino di carenaggio esistente.
- **Molo Sanità, Trapani**
Autorità di Sistema Portuale
Consolidamento, adeguamento sismico e ampliamento della banchina aliscafi.

Edilizia sanitaria e ospedaliera

Cosedil progetta e realizza opere nel settore ospedaliero, con l'obiettivo di consegnare strutture sicure ed efficienti per i pazienti e per il personale sanitario. L'attività comprende nuove realizzazioni, ampliamenti e interventi di adeguamento sismico ed impiantistico sul costruito esistente.

Tra le commesse in portafoglio:

- **Ospedale Luigi Sacco**
ASST Fatebenefratelli Sacco
Adeguamento sismico dei padiglioni e realizzazione di reparti infettivi, terapie intensive, sale operatorie e farmacia centralizzata.
- **Ospedale Bellaria**
AUSL Bologna
Restauro e miglioramento sismico complesso storico Padiglione C.
- **Centro di Riferimento Oncologico IRCCS**
Aviano - IRCCS CRO DI AVIANO
Adeguamento sismico e Prevenzioni incendi con nuova realizzazione V Dente e adeguamento III Dente
- **Ospedale Sandro Pertini**
ASL ROMA 2
Adeguamento Sismico delle Palazzine B - C - D - E.
- **Ospedale Lazzaro Spallanzani Istituto**
Nazionale Malattie Infettive
IRCCS "LAZZARO SPALLANZANI"
Miglioramento sismico Padiglione Pontano.

Edilizia turistico-alberghiera

Cosedil realizza e riqualifica strutture ricettive e per l'ospitalità, dalle nuove costruzioni al recupero di edifici esistenti. L'attività fa tesoro delle competenze del gruppo nella bioedilizia e nell'efficienza energetica, fino alla classe A4 raggiunta nel residenziale, e nella gestione degli impianti tecnologici, requisito ricorrente nelle strutture alberghiere.

Palazzo Monopolio

Palazzo Monopolio (noto anche come Ex Monopolio di Stato) è un edificio storico che fa parte del patrimonio architettonico della città di Messina, caratterizzato da una combinazione di eclettismo con forti richiami neoclassici e decorazioni di stile Liberty. La recente ristrutturazione ha previsto vari interventi mirati a conservare gli aspetti architettonici dell'edificio, integrandoli con i nuovi usi funzionali, residenziali e ricettivi. Il restauro conservativo delle facciate ha preservato dettagli originali, con particolare attenzione al ripristino dei motivi decorativi e alla cromaticità storica.

Oggi, Palazzo Monopolio, è una struttura ricettiva di lusso composta da 37 unità abitative.



Edilizia complessa

L'edilizia complessa comprende nuove costruzioni, recupero e consolidamento del costruito storico, con un'attenzione costante all'efficienza energetica e alla qualità dell'abitare.

Spazio Umano Acireale

Sviluppo residenziale e di lavoro che organizza gli spazi intorno alla qualità della vita quotidiana, secondo un'ispirazione di matrice olivettiana. Il progetto comprende oltre 3.000 mq di uffici destinati alla nuova sede del gruppo, 28 appartamenti e 10 ville, con soluzioni di bioedilizia ed elevate prestazioni energetiche, fino alla classe A4. Il progetto architettonico è di Studio Scau.

Depositi Staglieno e Gavette - Genova

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione dei depositi di Staglieno e Gavette. I lavori prevedono la totale ristrutturazione della rimessa Gavette nel comune di Genova. Si tratta di un progetto che è stato elaborato con l'obiettivo di attestarsi ai livelli massimi per standard innovativi ed ambientali, anche attraverso la realizzazione di una stazione per le ricariche bus elettrici e la realizzazione di una copertura con sistemazione a verde, al fine di abbattere l'impatto dell'opera nel contesto urbano. Fa parte dell'appalto anche la ricostruzione della storica rimessa di Via Bobbio e Staglieno con la costruzione di un parcheggio di interscambio di 2 piani in corrispondenza dell'uscita di Genova Est. Si tratta di un intervento strategico all'interno del progetto "4 Assi di Forza del TPL" che cambierà il sistema di trasporto pubblico della città di Genova.

Palacultura di Messina

Opera consegnata nel 2009, è tra i principali centri polifunzionali della città e ospita la più grande biblioteca cittadina, un teatro, la Galleria d'Arte Moderna e contemporanea e uffici comunali. L'opera è stata completata nei tempi contrattuali dopo trent'anni di cantieri interrotti, a partire da un progetto originario del 1975.

Accademia Navale di Livorno

Risanamento, ristrutturazione ed efficientamento energetico della cittadella militare in cui si forma la Marina Italiana, istituzione livornese dal 1881. L'intervento, articolato in quattro fasi per una durata complessiva di sei anni, ha previsto ristrutturazione architettonica, miglioramento sismico, adeguamento impiantistico, bonifica e rifacimento delle coperture, adeguamento di camerette e dormitori. La parte energetica integra un sistema fotovoltaico e geotermico con 114 sonde verticali di tipo double U, profonde 150 metri, collegate a una centrale a pompe di calore.



Opere civili per l'energia e per l'ambiente

Cosedil realizza opere civili e impianti per l'energia e l'ambiente, dal trattamento delle acque reflue alle opere idrauliche, per committenti pubblici e per grandi gruppi industriali.

Tra le commesse in portafoglio:

- **Nuovo impianto di trattamento reflui Augusta (SR), Sonatrach Raffineria Italiana**
Impianto a servizio dello stabilimento industriale.
- **Diga di Pietrarossa, in provincia di Enna Dipartimento Acqua e Rifiuti**
Completamento e messa in esercizio della Diga di Pietrarossa.
- **Nuovo impianto di trattamento reflui a Priolo (SR), Eni Rewind**
Impianto a servizio dello stabilimento industriale.
- **Depuratore di Favara (AG) Commissario straordinario**
Realizzazione impianto di depurazione a servizio della fascia costiera di Agrigento e del comune di Favara.
- **Progettazione e realizzazione della nuova Biopiattoforma – Sesto San Giovanni (MI)**
Trasformazione del termovalorizzatore, in via di dismissione, in un impianto per il trattamento e smaltimento dei fanghi e dei rifiuti solidi urbani.
- **Cold ironing di Palermo Autorità di Sistema Portuale**
Realizzazione sistema di elettrificazione a media tensione delle banchine di attracco con l'obiettivo di consentire l'abbattimento delle emissioni.

Grandi commesse

Alcune opere richiedono per dimensione, durata e numero di funzioni coinvolte una capacità di coordinamento che va oltre la singola lavorazione. Sono i progetti in cui si misura la struttura industriale dell'azienda. Le tre commesse di maggiore dimensione del portafoglio sono l'itinerario Ragusa-Catania (356,7 milioni di euro), il risanamento delle autostrade A19 e A29 (250 milioni di euro) e la Strada Statale n. 106 "Jonica" Itinerario in variante su nuova sede Catanzaro – Crotona Lotto 4: da Svincolo Cropani a Svincolo Marcedusa (€ 340 milioni di euro).

Molo Trapezoidale di Palermo

Consegnato nel 2023, è la riqualificazione di un'area centrale del porto, con l'obiettivo di ripristinare il rapporto tra la città e il mare alterato dall'uso commerciale dello scalo, poi caduto in disuso. L'intervento ha previsto il proseguimento della passeggiata sulla Cala, la valorizzazione del perimetro del Castello a Mare, la realizzazione di un lago urbano lungo il perimetro, la costruzione di dieci edifici destinati a funzioni commerciali, servizi e uffici, aree di sosta e parcheggi. Il nuovo assetto consente anche l'attracco per i mega yacht.

Portfolio





Autostrada Siracusa - Gela

Lotto 6 -7 - 8

I lotti realizzati costituiscono in assoluto il primo intervento autostradale in provincia di Ragusa e hanno contribuito a migliorare i collegamenti di una vasta area con spiccate vocazioni turistiche, agricole ed industriali.

Le opere progettate di maggiore rilevanza sono i viadotti Scardina (638 m) e Salvia (1540 m), e la coppia di gallerie naturali "Mandriavecchia" (820 m circa).

L'inserimento ambientale delle opere autostradali è stato condotto tenendo conto delle particolari caratteristiche del paesaggio in modo da rendere le opere meno evidenti possibili e comunque ben inserite nell'ambiente sia per forma che per uso dei materiali.

categoria

Infrastrutture stradali

anno

2023

location

Siracusa - Gela

valore

€ 250 MLN

committente

CAS

Consorzio per le
Autostrade Siciliane





20 km
di tratta

2,2 km
di viadotti

Ospedale Luigi Sacco - Milano

L'intervento di Cosedil presso l'Ospedale Sacco di Milano è mirato ad adeguare molti padiglioni ai requisiti di accreditamento sanitario, antisismici e antincendio, utilizzando i fondi della Missione Salute messi a disposizione dal PNNR e PNC. I lavori si sono concentrati in particolare sul Polo Infettivologico, la Farmacia, l'Hospice Oncologico la Cardiochirurgia e il centro di Riabilitazione Territoriale.

Gli interventi hanno avuto l'obiettivo di migliorare sensibilmente la sicurezza strutturale degli edifici ospedalieri per adeguarli alle vigenti norme antisismiche. Cosedil ha dotato la sala operatoria di Cardiochirurgia di un moderno sistema multimediale che permetterà agli studenti del Polo Universitario di seguire gli interventi di sala operatoria a scopo didattico, ed inoltre ha realizzato nella farmacia ospedaliera un armadio farmaci robotizzato che con la sola scansione del codice a barre della prescrizione medica sarà in grado di consegnare all'operatore il farmaco prescritto.

categoria

Infrastrutture ospedaliere

anno

2026

location

Milano

valore

€ 35 MLN

committente

**ASST Fatebenefratelli
Sacco**





26.000 mq
ristrutturati

148 posti letto

Accademia Navale - Livorno

Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di Palazzo Allievi e adeguamento dei fabbricati ex Cemm, ex prigioni e palestra, dell'Accademia Navale stessa: un'istituzione che sorge a Livorno fin dal 1881, e che tuttora è l'ente di formazione militare per la preparazione degli allievi ufficiali della Marina Militare italiana.

Il progetto prevede diverse tipologie di opere: la ristrutturazione architettonica, il miglioramento sismico, l'adeguamento impiantistico generale, l'efficientamento energetico tramite l'installazione di un sistema geotermico e fotovoltaico, la bonifica e il rifacimento delle coperture e l'adeguamento delle camerette e dei dormitori alle nuove esigenze abitative.

categoria

Edilizia complessa

anno

in corso

location

Livorno

valore

€ 60 MLN

committente

**Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti, Marina Militare
Italiana**





Campo geotermico con

114 sonde
verticali

1300 kw
di potenza

Edificio direzionale GESAP - Palermo

Aeroporto Falcone - Borsellino

L'edificio direzionale GESAP all'Aeroporto di Palermo è un modello di efficienza e sostenibilità. La struttura si distingue per l'integrazione di soluzioni tecnologiche all'avanguardia: un involucro edilizio ad alte prestazioni con facciate continue a controllo solare, un impianto di climatizzazione centralizzato a pompa di calore con recupero termico e sistemi di illuminazione full LED gestiti da sensori di presenza. I flussi energetici e la sicurezza sono totalmente digitalizzati tramite un sistema domotico BMS (Building Management System). L'opera ottimizza la gestione dell'hub siciliano coniugando ambienti flessibili e un drastico abbattimento dei consumi.

categoria

Edilizia complessa

anno

2015

location

Palermo

valore

€ 10 MLN

committente

G.E.S.A.P. spa
Aeroporto di Palermo





10.000 mq
di superficie

3.000 mq
di facciata ventilata continua

Depuratore di Favara - Agrigento

L'impianto di depurazione di Favara nasce per risolvere in modo decisivo la problematica dello smaltimento dei reflui nell'area. Serve sia la fascia costiera del territorio sia la città di Favara. Scarichi, acque meteoriche e fognature nere dopo aver avuto una depurazione spinta grazie al sistema di filtrazione a membrane, sono inviate all'adiacente Fiume Naro e da esso restituite al mare senza intaccare l'integrità ecologica del fiume.



categoria

**Opere civili per l'energia
e per l'ambiente**

anno

2025

location

Favara (AG)

valore

€ 15 MLN

committente

**Commissario
Straordinario Unico**

per il coordinamento e la realizzazione
degli interventi di collettamento,
fognatura e depurazione delle acque
reflue urbane





60.000 abitanti
equivalenti

1.660 MC/h
portata di punta

Molo trapezoidale - Palermo

I lavori di riqualificazione dell'area del Molo Trapezoidale hanno previsto la realizzazione del proseguimento della passeggiata sulla Cala, la valorizzazione del perimetro del Castello a Mare e la realizzazione di un lago urbano lungo il suo perimetro, la costruzione di 10 edifici destinati a diverse funzioni, commerciali, servizi, uffici ecc., nonché la realizzazione di aree di sosta e parcheggi. L'intervento filologico ha avuto l'ambizione di restituire, con l'esecuzione del lago urbano che costeggia le mura storiche del Castello a Mare, le originarie geometrie ristabilendo il rapporto terra-mare della città di Palermo, alterato nel tempo dalla realizzazione del Molo Trapezoidale, utilizzato come attracco commerciale e poi andato in disuso.

Con l'intervento di riqualificazione, l'intera area è diventata polo di accoglienza turistica di élite per la città di Palermo, grazie anche alla possibilità di attracco per i Mega Yacht.

categoria

Infrastrutture portuali

anno

2023

location

Palermo

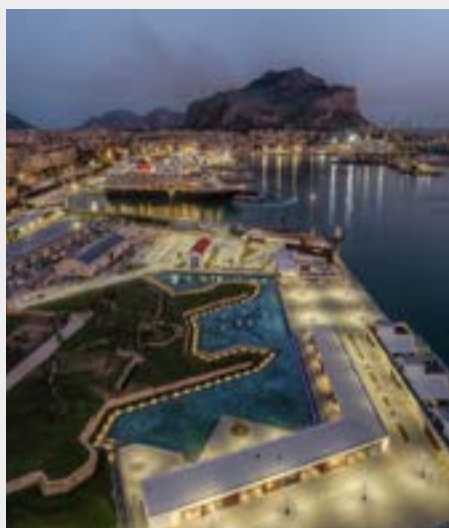
valore

€ 40 MLN

committente

**Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia
Occidentale**





60.000
mq di superficie

150
operai
impiegati

Crediti fotografici

Michele Bonfiglio

(pp. 11, 16, 35, 37)

Pienoformato_studio

(pp. 19, 27, 29, 31, 33, 36, 41)

Moreno Maggi

(pp. 60, 61)



Sede Legale

Piazza della Marina, 1
00196 ROMA

Sede Operativa

Via Principessa, 22 A/1
95010 Santa Venerina (CT)

direzione@cosedilspa.com
www.cosedilspa.com

